

## ПОВЕСТКА

**очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1", проводимого в очно-заочной форме в период с 19.04.2025 по 25.05.2025 (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ)**

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСН "СНТ "Шинник-1" и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ).
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСН "СНТ "Шинник-1" и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ).
3. Выборы Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение Отчета Председателя за 2024 год.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2024 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов членов ТСН "СНТ "Шинник-1" и платы лиц, не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1", (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), штатного расписания, сметы административно-хозяйственных расходов ТСН «СНТ «Шинник-1» на 2025 год.
7. Утверждение постановления общего собрания членов ТСН "СНТ "Шинник-1" и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), на 2025 год.
8. Утверждение сайта <https://snt-shinnik1.ru>, групп СНТ в мессенджерах Telegram и WhatsApp в качестве официальных источников информирования садоводов ТСН «СНТ «Шинник-1» (дополнительно к утвержденным в Уставе способам).
9. Проведение кадастровых работ земель общего пользования внутри границ ТСН «СНТ «Шинник-1».
10. Открытие депозитного счета ТСН «СНТ «Шинник-1».
11. Утверждение целевого расходования поступающей в текущем финансовом году задолженности прошлых лет по членским и целевым взносам исключительно на улучшение инфраструктуры садоводства (энергохозяйство, водопровод, дороги, модернизация прочего общего имущества).
12. Утверждение прокладки водопровода (питьевая вода) ТСН «СНТ «Тепличный-3» совместно и/или по отдельности с ТСН «СНТ «Шинник-1» по землям общего пользования ТСН «СНТ «Шинник-1».
13. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
14. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
15. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящемуся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.
16. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.